



## Allmänna bestämmelser Koloniföreningen Fredriksdal Östra

### 1. Adressändring

Ändrad adress, e-postadress och telefonnr ska omgående meddelas till föreningen.

### 2. Allmänna ytor och inventarier

Alla måste hjälpas åt att hålla rent och snyggt på föreningens allmänna ytor och i servicehus, miljöstation och klubbstuga. Klubbstugan och dess inventarier och vitvaror får ej användas om man ej har bokat stugan eller har annat godkännande från styrelsen. Den som upptäcker att något är trasigt ska om möjligt åtgärda det alternativt rapportera till arbetsledarna eller styrelsen.

### 3. Anslagstavlor

Föreningens anslagstavlor finns vid varje grind och inne i klubbstugan. Samma information finns även på Hemsidan [www.fredriksdal-ostra.org](http://www.fredriksdal-ostra.org).

Den som vill sälja/köpa något etc. kan sätta upp anslag på medlemmarnas anslagstavla som finns i gattet i servicebyggnaden.

### 4. Arbetsplikt

Medlemmarna förväntas delta i Arbetsplikten, som är uppdelad på 5 tillfällen per år – 2 eller 3 timmar per gång – totalt 12 timmar. Om inte minst 10 timmar gjorts under säsongen debiteras kolonisten det belopp som årsmötet bestämmer.

### 5. Bilkörning

Bilkörning inom området får endast ske i undantagsfall.

### 6. Byggnation

Byggnader av något slag får inte uppföras eller förändras förrän de godkänts av styrelsen. Det gäller hus, staket, plank etc. Se separata bestämmelser angående Bygglov.

### 7. Dusch

Dusch finns i servicebyggnaden vid grind 2. Nyckel till duschen kan hyras säsongsvis (april – oktober).

### 8. Försäkring

Föreningen har ingen personförsäkring. Skador täcks av den skadades egen försäkring.

### 9. Grindar

Grindar ska alltid stängas även vid korta besök. Grind 2 och 3 hålls olåsta helger i april kl 10-18 och dagligen under maj – augusti kl 8-20 samt under september kl 10-18.

### 10. Grönt avfall

Grönavfall som löv, ogrärens, häckklipp och grenar nedklippta till mindre bitar kan läggas i containern vid miljöstationen. Något annat än grönavfall får inte läggas i containern.

Större buskar och träd får kolonisten forsla bort själv till sopstationen hos NSR och föreningens släp får då lånas utan kostnad. Tala med arbetsledare eller styrelse innan och notera gratistransport på släpets bokningslista.

Kolonist ska ha minst en kompost på sin lott.

#### 11. Gångar

Kolonist ansvarar för att halva gången mot hens tomt är ogräsfri. Obs! den som har en tomt mot områdets yttre gräns ansvarar för hela gången ända ut till staketet. Det räcker inte att rensa någon gång om året utan det krävs ett kontinuerligt arbete med handkraft utan kemikalier.

#### 12. Husdjur

Husdjur ska hållas kopplade inom området, egen lott undantagen. Biodling är endast tillåten efter styrelsens skriftliga godkännande.

#### 13. Hushållssopor

Kärl för hushållssopor finns i miljöstationen vid grind 2. Obs! Helsingborgs stads regler för källsortering gäller. Det är förbjudet att ställa/lägga saker utanför sopkärlen! Grovsopor t ex möbler, kylskåp samt miljöfarligt avfall måste kolonisten själv forsla bort.

#### 14. Häckar /växtlighet

Häckar och övrig växtlighet får inte växa ut över gångarna. Häckar mot gångar får vara maximalt **120** cm höga och mellan lotter maximalt 180 cm.

För att inte räknas som häck mot gångar och grannar krävs att träd och buskar är separerade så att man kan se mellan dem. Står de för tätt räknas de som en häck och får endast vara ovan angivna höjdmått.

#### 15. Klubbstugan

Klubbstugan kan hyras. Bokning görs i kalendern i klubbstugan. Pris och regler för uthyrning finns angivna vid bokningskalendern.

#### 16. Miljöskadliga medel

All odling och användning av kolonilotter och allmän yta ska vara fri från miljöskadliga (kemiska) bekämpningsmedel. Saltning under, vid och i närheten av föreningens häckar är strängeligen förbjuden.

#### 17. Odlingskrav

Minst 30 % av lottens yta ska användas till odling av frukt, grönsaker eller prydnadsväxter. Helsingborgs stad har rätt att ta ut ett vite för varje kolonilott som bryter mot detta. Vitet debiteras i så fall berörd kolonist.

Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar. Även krukodling och all odlingsyta i växthuset räknas in. Halva häckbredden mot grannen räknas in i den odlade ytan på lotten, om häcken står på lottgränsen.

Gräsmatta räknas inte in i odlingsytan.

Varje träd på lotten tillräknas ett schablonvärde på 8 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en radie på 1,6 m, oavsett verklig storlek. Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.

#### 18. Parkering

Parkering inom området är tillåten klockan 18-09 vid miljöstationen.

#### 19. Stenkistor och BDT-vatten

BDT-vatten (Bad-Disk-Tvätt-vatten) får ej ledas till stenkista om det inte först har gått igenom en BDT-reningsanläggning. De som vill installera en reningsanläggning måste själva ansöka om tillstånd hos kommunens miljöförvaltning. Kopia av tillståndet måste lämnas till styrelsen. De som väljer att tappa ut BDT-vatten i behållare kan tömma dessa i avloppsbrunnen på servicehusets östra sida. Endast dagvatten från takrännor och liknande får ledas direkt till stenkista.

**20. Släp**

Föreningens släp kan hyras under säsongen april – oktober och kan bokas på lista i gattet i servicehuset. Där finns också information om regler och kostnad.

**21. Stugnummer**

Stugnummer ska finnas väl synligt på hus eller grindar.

**22. Avstängningskran för vattnet till kolonilotterna**

finns vid grind 1 i brunnen till vänster om anslagstavlan. Det kan vara bra att veta om någon vattenledning på området brister.

**23. Övernattning**

Stuga får inte användas som fast bostad eller nyttjas för kommersiell verksamhet. Stuga på kolonilott får inte användas för övernattning under perioden november – mars. Enstaka övernattningar för enskilda kolonister kan dock tillåtas under perioden efter skriftligt godkännande av styrelsen, i syfte att utöva tillsyn på koloniområdet.

**Kolonist är ansvarig för att föreningens bestämmelser följs av kolonistens familj och gäster.**