



Koloniföreningen Fredriksdal Östra

2011-02-26

Stadgar

§ 1. Firma

Föreningens firma är: Koloniföreningen Fredriksdal Östra, och tecknas av den eller de av styrelsens ledamöter som därtill utses.

§ 2. Ändamål

Föreningens ändamål är att arrendera mark för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna koloniträdgårdar. Att till medlemmarna emot kontrakt upplåta arrende och de villkor i övrigt som av årsmötet beslutar.

§ 3. Säte

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Helsingborg.

§ 4. Omfattning

Föreningens verksamhet omfattar koloniföreningen Fredriksdal Östra.

§ 5. Inträde

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligt och inlämnas till styrelsen, som prövar och beslutar om ansökan må bifallas. Till medlem i föreningen antas endast person, som är mantalsskriven i Helsingborgs kommun. Medlem som antas skall vara myndig, samt tidigare visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. Flyttar någon utanför kommunen kan man inte vara medlem i föreningen. (Undantag dom som enligt föreningens adressförteckning 2007-07-01 hade adress utanför kommunen undantages från föregående mening, så länge dom bor kvar på denna adress.) Medlem får endast inneha en kolonilott. Vid försäljning av kolonilott skall kolonist omedelbart meddela styrelsen detta, den nya kolonisten skall till föreningen betala kr 700.- , eller annan av årsmötet bestämd summa, i inträdesavgift.

Undantag från inträdesavgift gäller endast vid dödsfall för make/maka eller sambo som varit sammanboende med den bortgångne och att de varit mantalsskrivna på samma adress det senaste året före dödsfallet. Detta undantag gäller under förutsättning att den bortgångne var medlem i föreningen.

§ 6. Arrendeavgift

Arrendeavgift beslutas av årsmötet och skall erläggas innan den 30 april varje år. För arrendeavgifter som ej betalas i tid påföres en ränta om 15% per månad. Utöver ovanstående kan lagstadgade avgifter tillkomma för att driva in förfallna belopp. Föreningens kontanta medel skall insättas på postgiro eller bankkonto.

§ 7. Tillträde till kolonilotterna

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

§ 8. Föreningens förbindelser

Styrelsen är gemensamt ansvarig för föreningens medel och ansvarar för att samtliga handlingar är i behörig ordning och i likhet därmed är vederbörande kolonist som övertar koloni, ansvarig för eventuella utgifter under året.

§ 9. Styrelsens sammansättning

Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie årsmöte vald styrelse bestående av fem medlemmar. Årsmötet utser ordförande, kassör, sekreterare och två styrelseledamöter. Styrelsen väljs av årsmötet för två år i sänder. Ordförande och en styrelseledamot avgår ena året, kassör och två styrelseledamöter andra året. I vilken ordning avgörs första året genom lottning. Såväl styrelseledamöter som suppleant fungerar från valdagen till nästa val ägt rum. Styrelsen utser inom sig vice ordförande samt vice sekreterare. På ordinarie årsmöte väljs en valberedning på ett år om tre stycken, varav en sammankallande. Vid styrelsens möte skall föras protokoll. Styrelsen är beslutförför, då minst tre ledamöter är närvarande och om beslutet är ense. Föreningens firma tecknas av den eller de som styrelsen utser inom sig.

§ 10. Revisorer

Styrelsens räkenskaper granskas av två revisorer, jämte suppleant vilken utses av årsmötet.

§ 11. Revision

Räkenskaperna skall avslutas för kalenderår och före den 20 januari månad året därefter vara för revisorerna tillgängliga. Revisorerna skall senast den 31 januari ha fullgjort sitt uppdrag och däröver lämna skriftlig berättelse.

§ 12. Användning av överskott

Eventuellt överskott skall vara tillgängligt för driften första kvartalet nästa år eller till underhåll av föreningens hus och inventarier eller området.

§ 13. Föreningsmöten

Ordinarie årsmöte hålls varje år den sista lördagen i februari månad, sommarmöte hålls varje år den sista lördagen i augusti månad. Extra sammanträde så ofta styrelsen anser nödvändigt eller minst en fjärdedel av samtliga medlemmar så påkalla, eller revisorerna finner omständigheterna nödvändiga.

§ 14. Kallelse

Kallelse till årsmöte och sommarmöte skall ske minst 14 dagar före och kallelse till extra möte minst 7 dagar före, genom brev eller kort. Under månaderna mars – september ersätts personlig kallelse med anslag på föreningens anslagstavlor.

§ 15. Adressuppgiftslämnande

Medlem är skyldig att anmäla adressändring till föreningens kassör.

§ 16. Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmötet.

§ 17 Motioner

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie årsmöte skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast vid räkenskapsårets utgång (den 31 december). Motionen skall vara undertecknad med namn och koloninumner, för att komma under behandling.

§ 18. Röstning, ombud och biträde

På föreningens möte har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en kolonilott gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 19. Beslut vid stämma

Föreningsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden stödjer. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av föreningen innan valet förrättades. För uteslutning ur föreningen krävs 2/3 majoritet av avgivna röster.

§ 20. Uteslutning ur föreningen

Medlem som bryter mot föreningens stadgar, allmänna bestämmelser eller på annat sätt, genom sitt handlingssätt skadar föreningen eller dess anseende, må efter hemställan av styrelsen av föreningsammansammanträde uteslutas ur föreningen. För uteslutning fordras, att förslaget biträdes av minst 2/3 av de i omröstningen deltagande.

§ 21. Årsmöte

Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas. Vid omröstning äger varje medlem en röst, vid lika röstetal skall lottnings ske.

1. Mötets öppnande
2. Val av mötets ordförande
3. Val av mötets sekreterare
4. Mötets stadgeenliga utlysande.
5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd.
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
8. Fördragande av protokoll från föregående möte.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse och föreningens bokslut.
10. Revisionsberättelse
11. Frågan om ansvarsfrihet åt styrelsen
12. Val av styrelse och suppleanter
13. Val av två revisorer och en suppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga val
16. Fastställande av avgifter och arvoden
17. Rapport från styrelsen
18. Nya ärenden
19. Avslutning

§ 22. Arbetsgrupper

Inom föreningen kan arbetsgrupper eller sektioner inom särskilda intresseområden verka till exempel inom miljö, fest, fritid mm. Föreningens styrelse godkänner sektionerna och intresserade ledamöter i respektive sektion. Varje sektion skall ha en av föreningens styrelseledamöter med i sin grupp. Genererar en sektion kapital skall hela ekonomin såväl inkomster som utgifter redovisas och överskott lämnas till föreningens kassör och ingå i föreningens årliga kassarapport. Av sektion insamlade medel öronmärks för sektionens projekt. Sektionerna äskar medel av styrelsen för sina projekt vilka får utföras efter godkännande beslut i föreningens styrelse. Dessa beslut skall tas upp i föreningens styrelseprotokoll.

§ 23. Ersättning

Medlem som av föreningen utesluts eller frivilligt därur utträder, är ej berättigad återfå den erlagda avgiften. Nerlagda kostnader å jorden, för stängsel eller byggnader ersätts ej av föreningen. Medlem må kunna till person, som efter egenhändigt gjord ansökan av föreningen antas till medlem, överlåta sin kolonilott. Planterade träd och buskar får ej vid arrendets avträde bortföras. Byggnad som uppförts på kolonilotten får inte användas som fast bostad.

§ 24. Bygglövsbestämmelser

Föreningen följer de bygglövsbestämmelser som Helsingborgs stad utfäster i regelverket: Regler för koloniföreningar. Upplaga gällande från 1.7.2009 eller senare. Följande rubriker och underrubriker finns för närvarande:

- §6**
- A Bygglövsbestämmelser
 - A:1, A:2, A:3, A:4
 - B Bestämmelser rörande stugorna
 - B:1, B:2, B:3, B:4, B:5
 - C Bestämmelser rörande växthus
 - C:1, C:2, C:3
 - D Bestämmelser rörande lekstuga
 - D:1, D:2, D:3, D:4
 - E Bestämmelser rörande förrådshus
 - E:1, E:2, E:3

Bygglövsbestämmelserna i sin helhet presenteras i formuläret: Intyg Bygglov.

§ 25. Övriga ordningsvillkor

Varje kolonist är skyldig att hålla sin kolonilott i ordning, även gångar, häckar och staket omkring densamma. Kolonilott som har gångar som vetter mot koloniföreningens staket och häck skall hålla god ordning på hela gången ut till staketet. Alla sopor sorteras på anvisade platser, större grovsopor såsom bord, stolar, grillar, bygg/rivningsmaterial eller dylikt får kolonist själv ansvara för att det blir borttransporterat. Varje kolonist skall ha minst en kompost på sin kolonilott. Lösgående hundar för ej förekomma inom föreningens område, egen kolonilott undantagen. Körning med moped inom området är förbjudet. Bilkörning endast tillåten då andra alternativ inte är tillämpliga. Max hastighet inom området är 5 km/h. De breda gångarna skall ovillkorligen hållas fria från växtlighet och annat som kan hindra utryckningsfordons framkomst. Alla gångar skall hållas fria från växtlighet som hindrar framkomst och breder ut sig utanför kolonilottens tomtgräns.

§ 26. Miljöpolicy

Föreningen stödjer och följer Miljönämnden i Helsingborgs miljöpolicy för koloniföreningar. Utgåva maj 2007 eller senare. Miljöpolicyen finns anslagen i klubbstugan och på www.helsingborg.se

§ 27. Tvister

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt, och kan ej föreningsmöte eller i godo beläggas, får saken ej dragas inför domstol, utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen skall vara fem stycken och utses så att de tvistande väljer vardera två och dessa fyra utser den femte. I övrigt gäller enligt till varje tid gällande svensk lag.

§ 28. Avhysningsregler

Föreningen tillämpar regelverket "Manual avseende arrende m.m. för koloniföreningarna i Helsingborg" upplaga 2010, eller senare.

§ 29. Föreningens upplösning

Beslut om koloniföreningens upplösning kan endast ske vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena skall vara årsmötet. För sådant beslut erfordras att två tredjedelar av koloniföreningens samtliga medlemmar är ense. Beslut om koloniföreningens medel kan endast ske på ett av dessa möten.