



STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN FREDRIKSDAL ÖSTRA

Antagna på årsmöte 2020-02-29 & extramöte 2020-06-09

§ 1. Firma

- § 1.1 Föreningens firma är Koloniföreningen Fredriksdal Östra. Styrelsen ska ha sitt säte i Helsingborg. Firman tecknas av de som styrelsen på konstituerande styrelsemöte utser inom sig två i förening.

§ 2. Ändamål

- § 2.1 Koloniföreningen Fredriksdal Östra är en allmännyttig ideell förening, som har till ändamål att arrendera mark för att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar mot nyttjanderättsavtal att av dem brukas för koloniträdgårdssodling samt uppförande av mindre kolonistuga
- att verka för samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen och dess traditioner samt ha en friskvårdande och social funktion
- § 2.2 För att främja föreningens ändamål ska föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för medlemmarna och området.

§ 3. Medlemskap

- § 3.1 Endast fysisk myndig person, som är folkbokförd i Helsingborgs stad, kan vara medlem i föreningen, undantaget de medlemmar, som enligt föreningens adressförteckning 2019-12-31 hade adress utanför nämnd kommun.

- § 3.2 Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap ska beviljas. Ny medlem ska betala inträdesavgift till föreningen med ett belopp som bestämts av årsmötet.

Undantag från inträdesavgift gäller endast vid dödsfall för make/maka eller sambo som varit sammanboende med den bortgångne och som varit folkbokförd på samma adress som den bortgångne det senaste året före dödsfallet. Detta undantag gäller under förutsättning att den bortgångne var medlem i föreningen.

- § 3.3 Medlem som antas ska vara myndig samt tidigare ha visat ansvar för att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser. Endast medlem kan ha nyttjanderättsavtal med föreningen.

Medlem ska vara folkbokförd i Helsingborgs stad under hela den avtalstid som gäller för föreningens arrendeavtal med Helsingborgs stad. Detta krav gäller inte för medlem som innehade kolonilott på arrendestället före den 1 januari 2020. Medlem får endast inneha en kolonilott inom föreningens område.

Medlemskap får inte vägras på grund av hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

- § 3.4 Skulle brist i kravet på folkbokföring uppstå på grund av avflyttning från Helsingborgs stad eller att medlem i föreningen avlider, ska kolonilotten överlåtas inom sex månader från avflyttning respektive tolv månader från frånfället.

I annat fall har Helsingborgs stad rätt att ta ut vite för varje kolonilott som innehas av person/er som är folkbokförd/a i annan kommun än Helsingborgs stad. Detta vite debiteras i så fall berörd kolonist.

Vite ska endast utgå för kolonilott som upplåtits eller överlåtits till ny kolonist efter att föreningens arrendeavtal med Helsingborgs stad börjat gälla den 1 januari 2020.

§ 4. Om användning av kolonilott

- § 4.1 Medlem får inte använda byggnad på arrendestället som permanent bostad för sig själv, sin familj eller annan. Enskild får inte vara folkbokförd på arrendestället.

Kolonistuga eller kolonilott får inte användas för övernattnings under perioden 1 november – 31 mars. Enstaka övernattnings för enskilda kolonister kan dock tillåtas under perioden efter skriftligt godkännande av styrelsen i syfte att utöva tillsyn på arrendestället.

- § 4.2 Den enskilde kolonisten får inte upplåta eller överlåta sin stuga och/eller kolonilott till annan person utan styrelsens skriftliga medgivande.

Vid försäljning av kolonistuga ska köparen lämna skriftlig ansökan om medlemskap i föreningen till styrelsen för bedömning. Samtidigt ska medlem som önskar sälja sin stuga skriftligen anmäla sin önskan att utträda ur föreningen. Den frånträdande har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

- § 4.3 Kolonistuga eller kolonilott får inte utnyttjas för kommersiell verksamhet som inte har ett nära samband med upplåtelsen av kolonilotten för koloniträdgårdsodling.

- § 4.4 BDT-vatten (BDT=bad-disk-tvätt) får endast ledas till stenkista via av Helsingborgs stad godkänd reningsanläggning, så tillvida ingen annan bestämmelse eller pålaga har kommit från miljöförvaltningen som ändrar på detta.

- § 4.5 All odling och användning av kolonilotten ska vara fri från miljöskadliga (kemiska) bekämpningsmedel.

- § 4.6 Minst 30 procent av varje kolonilotts totalarea ska vara odlad yta och får inte bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck och grusade eller stenlagda ytor.

I annat fall har Helsingborgs stad rätt att ta ut vite för varje kolonilott som bryter mot detta. Detta vite debiteras i så fall berörd kolonist.

Med odlad yta avses yta på den enskilda lotten som brukas genom odling av prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu och blomsterlökar i rabatter.

Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar. Även krukodling och all odlingsyta i växthus räknas in. Halva häckbredden mot grannen räknas in i den odlade ytan på lotten.

Varje träd på lotten tillräknas ett schablonvärde på 8 m² (vilket motsvarar en radie på 1,6 m) oavsett verklig storlek. Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.

- § 4.7 Kolonilott med därpå uppförd byggnad, liksom växter och staket, får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i snyggt och välvårdat skick och får inte användas som upplagsplats.

Detta gäller även gångar, häckar och staket omkring densamma. För kolonilott, som har gångar som vetter mot koloniföreningens staket och häck gäller, att gångarna ska hållas ogräsfria ända ut till staketet.

Om medlemmen åsidosätter sina skyldigheter enligt föreningens ordningsföreskrifter och efter tillsägelse rättelse inte sker inom föreskriven tid, är föreningen berättigad att på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder.

- § 4.8 Medlem ansvarar för att dräneringsrör eller vattenledningsrör som finns inom den upplåtna koloniträdgårdslotten ej skadas. Vid skada är medlem utan ersättning från föreningen skyldig att reparera sådan skada eller nedlägga nya ledningar.

§ 5. Avgifter till föreningen

- § 5.1 Avgifterna för nyttjanderätten som bestämts av årsmötet ska erläggas till föreningen senast den 30 april varje år. Om avgifterna ej betalas i rätt tid äger föreningen rätt att uttaga påminnelseavgift, ränta och lagstadgade avgifter för indrivning av beloppet.

§ 6. Uppsägning av nyttjanderättsavtal och medlemskap

- § 6.1 Nyttjanderättsavtalet är förverkat och föreningen är berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om medlemmen:

1. dröjer med erläggande av arrendeavgift utöver en månad efter förfallodagen
2. gör sig skyldig till vanvård av lotten
3. nyttjar lotten eller del av till annat ändamål än koloniträdgårdssodling och därmed sammanhängande ändamål
4. upplåter eller överlåter sin stuga och/eller kolonilott till annan person utan styrelsens skriftliga godkännande
5. i övrigt bryter mot någon i nyttjanderättsavtalet angiven bestämmelse, vars iakttagande är av synnerlig vikt för föreningen.

Styrelsen ska skriftligt varna medlemmen om att nyttjanderättsavtalet är förverkat och att medlemskapet kan sägas upp.

§ 7. Föreningens förbindelser

- § 7.1 För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, förfallna och obetalda insatser och andra avgifter inberäknade.

§ 8. Tillträde till kolonilotterna

- § 8.1 Företrädare för föreningen och Helsingborgs stad har rätt att få komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn och för att kontrollera att gällande regler för nyttjanderätten följs.

§ 9. Styrelse

- § 9.1 Föreningens styrelse ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter och fungerar från valdagen tills nästa val ägt rum. Årsmötet utser ordförande, kassör, sekreterare och två styrelseledamöter för två år i sänder. Ordförande och en styrelseledamot avgår ena året, kassör och två styrelseledamöter andra året. Årsmötet utser två styrelsesuppleanter för ett år i sänder. Styrelsen utser inom sig på konstituerande styrelsemöte vice ordförande samt firmatecknare att två i förening teckna föreningens firma.

Vid styrelsens möten ska protokoll föras. Samtliga ledamöter och suppleanter ska kallas till styrelsens möten. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

§ 10. Valberedning

§ 10.1 En valberedning med minst två ledamöter ska utses på årsmötet för ett år i sänder. Valbara till valberedningen är alla medlemmar med undantag för styrelsens ledamöter och suppleanter.

§ 11. Revisorer

§ 11.1 Två revisorer utses av årsmötet för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant utses av årsmötet för en tid av ett år. Valbara är alla medlemmar med undantag för styrelsens ledamöter och suppleanter.

§ 12. Revision och räkenskaper

§ 12.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Räkenskaperna med fullständigt bokslut ska vara tillgängliga för revisorerna senast den 20 januari året därpå. Revisorerna ska senast den 31 januari ha fullgjort sitt uppdrag och avgett sin revisionsberättelse. Föreningens revisorer har tillgång till föreningens räkenskaper under hela året.

§ 13. Användning av överskott

§ 13.1 Eventuellt överskott som uppkommit under räkenskapsåret ska, sedan tidigare års balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital och vara tillgängligt för driften första kvartalet nästa år eller till investeringar och underhåll av föreningens egendom.

§ 14. Föreningsmöten

§ 14.1 Ordinarie årsmöte ska hållas varje år den sista lördagen i februari. Sommarmöte ska hållas varje år den sista lördagen i augusti. Extra föreningsmöte kan hållas så ofta styrelsen anser det nödvändigt eller när minst en fjärdedel av samtliga medlemmar så påkallar eller när revisorerna finner det nödvändigt.

§ 14.2 Kallelse till årsmöte och sommarmöte ska ske minst 14 dagar före genom personlig kallelse brevlades eller via e-post. Kallelse till extra möte ska ske minst 7 dagar före. Under månaderna mars – september kan personlig kallelse ersättas med anslag på föreningens anslagstavlor.

§ 15. Motioner

§ 15.1 Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie årsmöte ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 31 december. Motionen ska vara undertecknad med namn och koloninumner för att komma under behandling.

§ 16. Röstning, ombud och biträde

§ 16.1 På föreningsmöte har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en kolonilott gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. En medlems rätt vid föreningsmöte utövas av medlemmen personligen eller genom ombud. Ombud ska förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens maka, make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 17. Beslut vid stämma

§ 17.1 Föreningsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden stödjer. Vid val anses den vald

som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutats av föreningen innan valet förrättades

§ 18. Uteslutning ur föreningen

§ 18.1 Medlem som bryter mot föreningens stadgar, allmänna bestämmelser, gällande arrendekontrakt med Helsingborgs stad eller på annat sätt, genom sitt handlingssätt skadar föreningen eller dess anseende må, efter hemställan av styrelsen, av föreningsmöte uteslutas ur föreningen. För uteslutning fordras att förslaget biträdes av minst två tredjedelar av de i omröstningen deltagande.

§ 19. Årsmöte

§ 19.1 Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas. Vid omröstning äger varje medlem en röst enligt § 16.1. Vid lika röstetal utgörs beslutet av den mening ordföranden stödjer. Vid lika röstetal vid val skall lottning ske, om inte annat beslutats av föreningen innan valet förrättades.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Val av mötets ordförande
3. Val av mötets sekreterare
4. Mötets stadgeenliga utlysande
5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
8. Föredragande av protokoll från föregående möte
9. Styrelsens verksamhetsberättelse och föreningens bokslut
10. Revisionsberättelse
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Val av styrelse och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga val
16. Fastställande av avgifter och arvoden
17. Rapport från styrelsen
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem inlämnad motion
19. Avslutning

§ 20. Arbetsgrupper

§ 20.1 Inom föreningen kan arbetsgrupper eller sektioner inom särskilda intresseområden verka, till exempel inom miljö, fest, fritid m. m. Föreningens styrelse godkänner sektionerna och intresserade ledamöter i respektive sektion. Varje sektion ska ha en av föreningens styrelseledamöter med i sin grupp. Genererar en sektion kapital ska hela ekonomin såväl inkomster som utgifter redovisas och överskott lämnas till föreningens kassör och ingå i föreningens årliga kassarapport. Av sektion insamlade medel öronmärks för sektionens projekt. Sektionerna äskar medel av styrelsen för sina projekt, vilka får utföras efter godkännande beslut i föreningens styrelse. Dessa beslut ska tas upp i föreningens styrelseprotokoll.

§ 21. Ersättning

§ 21.1 Medlem som utesluts ur föreningen eller frivilligt utträder är inte berättigad att återfå den erlagda inträdesavgiften eller ersättning för kostnader för stängsel, staket, planteringar eller byggnader och äger inte heller någon andel i föreningens eventuella överskott.

§ 22. Bygglovsbestämmelser

- § 22.1 Föreningen och dess medlemmar ska följa de bygglovsbestämmelser som finns i gällande detaljplan för området och de bestämmelser som föreningens styrelse och Helsingborgs stad utfärdar.

§ 23. Bortforsling vid arrendetidens upphörande

- § 23.1 Om arrendetiden upphör på grund av uppsägning eller att arrendeavtalet med Helsingborgs stad upphör är kolonist skyldig att bortföra av honom ägda byggnader, material och redskap, som finns på lotten. Skulle inte så ske, äger föreningen rätt att på kolonistens bekostnad bortföra tillhörigheterna.

§ 24. Ändring av stadgar

- § 24.1 Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet.

§ 25. Tvister

- § 25.1 Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt, och kan ej föreningsmöte eller i godo beläggas, får saken ej dragas inför domstol, utan ska hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen ska vara fem stycken och utses så att de tvistande väljer vardera två och dessa fyra utser den femte. I övrigt gäller enligt till varje tid gällande svensk lag.

§ 26. Föreningens upplösning

- § 26.1 Beslut om föreningens upplösning kan endast ske vid två på varandra följande föreningsmöten, av vilka det ena ska vara årsmötet. För sådant beslut erfordras att två tredjedelar av föreningens samtliga medlemmar är ense. Beslut om föreningens medel kan endast ske på ett av dessa möten.